



Müşteri Bilgilendirme Formu

İşbu **Müşteri Bilgilendirme Formu**, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “*Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ*” (“Tebliğ”) çerçevesinde, Bankamızın sunduğu faizsiz ürün ve hizmetler ile bu ürün ve hizmetlerin faizsiz bankacılık ilke standartlarına uygunluğu hakkında müşterilerimizi bilgilendirmek amacıyla düzenlenmiştir.

Bankamız, İstanbul Ticaret Odası’nda kayıtlı 15 Ekim 2019 tarih ve 213202 -5 sayılı faaliyet belgesi çerçevesinde tüm ürün ve hizmetlerini faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak sunmayı amaçlamaktadır. Bu amaca uygun olarak ve ilgili mevzuat çerçevesinde Bankamız, başkan, başkan yardımcısı üye olmak üzere üç üyeden oluşan bir Danışma Komitesi oluşturmuştur. Aşağıda genel hatlarıyla açıklanan ürün ve hizmetler, ilgili mevzuat ve Danışma Komitesi kararları çerçevesinde faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak sunulmaktadır.

Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrası kapsamında belirtilen ve faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak sunmakta olduğumuz fon kullandırma yöntemlerinden **Murabaha, Finansal Kiralama, Mudarebe, Yatırım Vekâleti ve Muşareke** hakkında tanıtıcı bilgiler her bir ürün ve hizmetin özelliği dikkate alınarak hazırlanmış bulunmaktadır.

Aşağıda, Tebliğ çerçevesinde, bir fon kullandırma ürünü olarak **Finansal Kiralama (Leasing)** hakkında bilgiler yer almaktadır:

Ürün adı: Finansal Kiralama (Leasing)

1) Finansal Kiralama (Leasing)’nın faizsiz bankacılık işlemlerine uygulanan akitlerden hangisine veya hangilerine dayandığı, söz konusu akdin veya akitlerin temel özellikleri ve müşterinin bu akit veya akitler çerçevesindeki konumu:

- Finansal Kiralama (Leasing), bir varlığın mülkiyet hakkının, kiralama süresince, kiralayan konumundaki finansal kiralama şirketi ya da bankada kaldığı, kira süresi boyunca ödenen belirli kira bedelleri karşılığında söz konusu varlığın kullanım hakkının (menfaat) kiracıya verildiği ve kira süresi sonunda varlığın mülkiyetinin kiracıya devrinin hedeflendiği bir finansman yöntemidir.
- Gerek mevzuattaki düzenlemeler gerekse piyasadaki teamüller dikkate alındığında, Finansal Kiralama sözleşmesinin yeni bir tür kira akdi olarak tanımlanması mümkündür.
- Finansal Kiralama sözleşmesinde müşteri, sözleşme konusu malın kiracısı; banka ise, sözleşme konusu malı kiraya veren (kiralayan) konumundadır.

- d) Finansal kiralama sözleşmesine konu olan malın kullanım hakkı, sözleşme süresince, müşteride (kiracı) kalırken, söz konusu malın mülkiyeti, sözleşme süresince, kiralayan tarafta (finansal kiralama şirketi veya banka) kalmaktadır.
- e) İslam hukuku açısından kiracı emîn/güvenilen kişi konumundadır. Dolayısıyla kiracı teaddî, taksîr ve söz konusu sözleşmenin şartlarına aykırı davranmadığı ve bu durumu kiralayan tarafa somut delillerle ispatlayabildiği sürece, kira konusu mal üzerinde meydana gelen zararları üstlenmek zorunda değildir.

2) Finansal Kiralama (Leasing) işleminde işleyiş süreci:

- a) Finansal Kiralama işlemi, günümüz uygulamaları çerçevesinde, faizsiz finans ilkelerine uygun bir finansman yöntemi olarak kullanılmaktadır.
- b) Müşterinin, öncelikli olarak bankası nezdinde, satın alınıp kendisine kiraya verilmesini talep ettiği mala uygun bir limiti bulunur.
- c) Müşteri, ihtiyaç duyduğu malın satın alınması ve bilahare kendisine kiralanması amacıyla bankasıyla finansal kiralama sözleşmesi imzalar.
- d) Banka, finansal kiralama sözleşmesine konu olan malı satın alır, bedelini satıcıya öder ve sözleşme hükümlerine uygun olarak ilgili malı müşterisinin kullanımı amacıyla, kiraya verir.
- e) Müşteri, sözleşme hükümleri çerçevesinde, kararlaştırılan ödeme tarihlerinde ve belirlenen tutarlarda bankaya kira ödemelerini yapar.
- f) Sözleşme süresi sonunda ve tüm kiralardan müşteri tarafından bankaya eksiksiz olarak ödenmesine bağlı olarak sözleşme konusu malın mülkiyeti sembolik bir bedelle veya bedelsiz olarak, sözleşme süresi sonunda müşteriye devredilir.

3) Ürün ve ürüne ilişkin işleyişin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğu:

Finansal Kiralama (Leasing) ürününün faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğu Merkezi Danışma Kurulu kararları, bu kararlara uygun olarak Bankamızın Danışma Komitesi'nce alınan kararlar ve bu kararlara uygun olarak yapılan uygulamalar ile söz konusu uygulamaların Banka İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak kontrol ve denetime tabi tutulmasıyla sağlanmaktadır.

Bu ürüne ilişkin daha kapsamlı bilgiye Bankamızın internet sayfası adresi (www.goldenglobalbank.com.tr) üzerinden ulaşabilirsiniz.

4) Fon kullandırma sürecinde Banka adına üçüncü taraflarla işlem yapmak üzere müşterilere vekâlet verilmesi halinde, fon kullandırma sürecinde müşterinin bankanın vekili olduğu ve vekâletin doğurduğu sonuçlar:

Finansal Kiralama (Leasing) sözleşmesinde bankanın müşterisine vekalet vermesi söz konusu değildir.

- 5) *Satım yöntemlerine dayalı fon kullandırımalarında, alım satıma ilişkin belgenin bir suretinin müşterilerimizce Bankamıza ibrazı gerekmektedir.*
- 6) *Bankamızın fon kullandırma karşılığında tahakkuk etmiş alacaklarının kendisine zamanında ödenmemesi halinde izleyeceği politika hakkında genel bilgiler, aşağıda belirtilmiştir:*

a) *Geç ödeme cezası uygulanmasına ve uygulanmamasına ilişkin şartlar:*

1. Borçlarını ödemeyen müşterinin geçerli ve gerçek bir mazeretin varlığının tespitine bağlı olarak banka, müşterisine, ödeme kolaylığı sağlamak adına, belli bir ek süre tanıyabilir.
2. Müşteri borcunu ödeme gücü olduğu halde vadesinde ödemiyorsa, gecikme cezası tatbik edilir.
3. Bankanın, borcun ödenmemesi nedeniyle maruz kaldığı enflasyon farkı, fiili masraflar ve zararlar müşteriden talep edilir.

b) *Geç ödeme cezası hakkında faizsiz bankacılık ilke ve standartları:*

1. Ödemelerin vadesinde yapılması esastır. Banka ile müşteri arasında, vade uzatma karşılığında borç miktarını arttıran bir sözleşme yapılamaz.
2. Banka ile müşteri arasındaki fon kullandırma sözleşmesine, borçların belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda bankanın belirli bir tutarı gecikme cezası olarak alacağına dair bir madde konulabilir. Ancak banka, gecikme cezası olarak aldığı bu tutarın, enflasyon oranının ve alacağının tahsili için zorunlu olarak yaptığı masrafların üzerindeki kısmından yararlanamaz.
3. Müşterinin, borçlarını vadesinden önce ödemesi halinde, banka vadesi gelmeden ödenen bu taksitler için bir indirim yapabilir. Bu indirimde banka söz konusu taksitler için dikkate aldığı kâr miktarı göz önünde bulundurulur. Banka alacaklı sıfatıyla, herhangi bir şarta bağlı olmaksızın da indirim yapabilir.
4. Banka, müşterinin, fon kullandırma sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vade tarihi üzerinden muayyen bir süre geçtiği halde geçerli bir mazereti olmaksızın taksitlerden herhangi birini ödememesi veya geciktirmesi ya da somut verilere bağlı olarak finansal durumunun bozulacağının ve taksitleri ödemeyi geciktireceğinin banka tarafından anlaşılması durumunda tüm taksitlerin muaccel hâle geleceğini şart koşabilir. Ancak bu şarta istinaden muaccel hale getirilen alacaklarda, henüz vadesi gelmemiş taksitlerin kârları indirilir. Bankanın, müşterinin temerrüdünden kaynaklanan zararları talep hakkı ise saklıdır. (TKBB 3 nolu murabaha standardından uyarlanmıştır.)

c) *Geç ödeme cezası tutarlarının gelir kalemleri altında nasıl sınıflandırıldığı ve nasıl değerlendirildiği:*

Geç ödeme cezası tutarından, enflasyon oranı, bankanın fiili masrafları ve zararları düşölür.
Banka kalan tutardan yararlanamaz ve söz konusu tutar hayır hizmetlerine sarf edilir.

El yazısı ile “*Konu ile ilgili Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. tarafından sözlü ve yazılı olarak bilgilendirildim ve işbu bilgilendirme metninin bir nüshasını elden teslim aldım.*”

Müşteri Adı/Soyadı/Ticaret Unvanı:

Müşteri T.C. Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası:

Tarih:

İmza: